

SÅ MEGET KAN UDLEJER KRÆVE NÅR DU FLYTTER



HVORFOR ER DET VIGTIGT?

Mange af de sager, der ender i boligretten vedrører tvister om fraflytning, istandsættelse og tilbagebetaling af depositum.

UDLEJERS KRAV

Når du flytter har udlejer krav på, at du bringer lejemålet i samme stand, som det var i, da du overtog det.



HVAD STÅR DER I KONTRAKTEN?

Det kan være aftalt i lejekontrakten, at lejemålet skal istandsættes ved lejeaftalens ophør. Dog er ikke alle aftaler om istandsættelse gyldige.

HVORDAN BEREGNES KRAVET?

Kravet skal opgøres ud fra, hvilke udgifter der har været ved istandsættelsen. Depositummet er ikke en øvre grænse for, hvor meget din udlejer kan kræve.



UDLEJERS PLIGTER

I forbindelse med fraflytningen, er det udlejers ansvar, at der indkaldes til og afholdes et flyttesyn, samt at der udarbejder en fraflytningsrapport.

Lejeblog

Du kan læse mere på

WWW.LEJEBLOG.DK